

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА

КОНСАУДИТ

199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30

« 20 » марта 2017 года

Акционеру
АО «Арсенал-1»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«Арсенал-1»
(АО «Арсенал-1»)
за 2016 год

г. Санкт-Петербург

Сведения об аудируемом лице

Акционерное
общество
«Арсенал-1»
(АО «Арсенал-1»)

ОГРН 1089847152911

Место нахождения: 188661, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар
Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н

Сведения об аудиторе

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Консультационно-
аудиторская фирма
«КОНСАУДИТ»»

ОГРН 1027802755452

Место нахождения: 199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30, тел.: (812) 975-01-05

(ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»)

Общество с ограниченной ответственностью
«Консультационно - аудиторская фирма
«КОНСАУДИТ»» является корпоративным
членом саморегулируемой организации
аудиторов, аккредитованной при Министерстве
финансов Российской Федерации, -
Некоммерческого партнерства «Аудиторская
Ассоциация Содружество» (НП ААС),
ОПНЗ - 11206058411

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Акционерного общества «Арсенал-1», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица - Акционерного общества «Арсенал-1» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Солн



Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Акционерного общества «Арсенал-1» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

20 марта 2017 года



Генеральный директор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»

[Signature]
К.А. Калабушев

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 007901 от 12.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008199; член НП ААС, ОРНЗ - 21206056320)

Руководитель аудиторской проверки-
аудитор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»

[Signature]

В.Г. Сокальская

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 018952 от 15.11.2004г., выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 019308; член НП ААС, ОРНЗ - 21606091233).



ИНН 7841385672⁻⁵⁻
КПП 470301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 85529127
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 20 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДАНЕЛЯН
СТАНИСЛАВ
САМВЕЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии.
** При наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	_____	0710002	_____
0710003	_____	0710004	_____
0710005	_____	0710006	_____

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

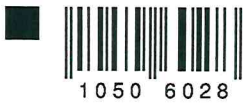
Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись



Самарская Виктория Групп



ИНН 7841385672⁻⁶⁻
КПП 470301001 Стр. 002



a9734b86 50cab1f0 1c06a190 51ab2534

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 188661

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) МУРИНО П

Улица (проспект, переулок и т.п.) БУЛЬВАР МЕНДЕЛЕЕВА УЛ

Номер дома (владения) 5

Номер корпуса (строения) 1

Номер офиса 31



Соткина



ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	7 6 9	1 1 7 4	6 1 4
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	9 5 1 6 6 8	8 4 2 0 5 0	3 8 8 8 9
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	9 4 8 8 6 1	3 2 0 3 4 0	1 8 1 9 8 0
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	3 4 8 1 2 7 7	2 2 0 5 6 2 7	3 3 7 9 2 2 8
—	Итого по разделу I	1100	5 3 8 2 5 7 5	3 3 6 9 1 9 1	3 6 0 0 7 1 1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	8 4 0 3 9	8 1 4 9 4	7 0 8 4 5
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	1 2 5 7 3 8 8	1 2 6 6 2 6 4	1 5 0 3 0 0 9
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 2 0 0 7 7	4 3 7 9 0 9
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 8 9 9 6 2	2 5 0 5 3 9	8 8 8 5 3
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 7 3 1 3 8 9	1 9 1 8 3 7 4	2 1 0 0 6 1 6
—	БАЛАНС	1600	7 1 1 3 9 6 4	5 2 8 7 5 6 5	5 7 0 1 3 2 7



+



С.И.И.



ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 0 4 8 6 5 5	1 0 7 6 5 8 0	8 1 5 6 4 4
	Итого по разделу III	1300	1 0 4 8 6 6 5	1 0 7 6 5 9 0	8 1 5 6 5 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 0 0 0		5 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	5 1 8 7 9 6 0	3 1 7 5 2 4 1	3 4 0 8 0 7 6
	Итого по разделу IV	1400	5 1 9 0 9 6 0	3 1 7 5 2 4 1	3 4 0 8 5 7 6



Сократ



1050 6059

ИНН 7841385672⁻⁹⁻

КПП 470301001 Стр. 005



3dbd80b9 50c1be78 fa8af59a 2438a85e

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1510	5 1	5 0	5 0
—	Кредиторская задолженность	1520	8 7 4 2 8 8	1 0 3 5 6 8 4	1 4 7 7 0 4 7
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	8 7 4 3 3 9	1 0 3 5 7 3 4	1 4 7 7 0 9 7
—	БАЛАНС	1700	7 1 1 3 9 6 4	5 2 8 7 5 6 5	5 7 0 1 3 2 7

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



Handwritten signature



ИНН 7841385672
 КПП 470301001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	11101	7 6 9	1 1 7 4	6 1 4
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	7 1 2 4 1	7 0 5 6	3 3 9 2 0
	ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11502	8 8 0 4 2 7	8 3 4 9 9 4	4 9 6 9
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	11701	9 4 8 8 6 1	3 2 0 3 4 0	1 8 1 9 8 0
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			



Солн



ИНН 7841385672⁻¹¹⁻
 КПП 470301001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	11901	3481277	2205627	3379228
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	46659	50479	67522
	ТОВАРЫ	12102	37380	31015	3323
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	322563	72670	326457
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	4807		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	118	15649	510
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	67	81	229
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12305	0	1395	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	0		7909
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12402	0		430000
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА (В ВАЛЮТЕ)	12403	0	320077	
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	490	95	120
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	389472	250444	88733
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



Солны

ИНН 7841385672⁻¹²⁻

КПП 470301001 Стр. 008



9ba6a1c1 50c04da5 e0187289 847eb295

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	5 6 0 8 7	1 0 9 3 3 0	8 7 8 5 4
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	12302	8 7 3 7 4 6	1 0 6 7 1 3 9	1 0 8 7 9 5 9
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



Сожин



ИНН 7841385672⁻¹³⁻
КПП 470301001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:				
	<input type="text"/>	13101			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:				
	<input type="text"/>	13201			
	Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:				
	<input type="text"/>	13201			
	Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:				
	<input type="text"/>	13401			
	Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:				
	<input type="text"/>	13501			
	<input type="text"/>	13502			
	Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:				
	<input type="text"/>	13601			
	<input type="text"/>	13602			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
	<input type="text"/>	13701			
	<input type="text"/>	13702			
	Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:				
	<input type="text"/>	13751			
	<input type="text"/>	13752			
	Заемные средства (стр. 1410), в том числе:				
	<input type="text" value="ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ"/>	14101	3000		500
	<input type="text"/>	14102			
	Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:				
	<input type="text"/>	14201			
	Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:				
	<input type="text"/>	14301			
	<input type="text"/>	14302			



Список



ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 010

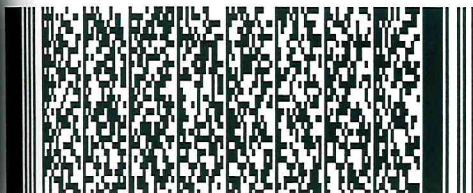


00be14f0 50ca8c1f cef767b1 719918aa

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ ПО ДДУ	14501	5187960	3175241	3408076
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	10	10	10
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	817459	956912	1062352
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	5661	8657	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	10644	630	122207
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15204	11	5	5
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УЧАСТНИКАМ (УЧРЕДИТЕЛЯМ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15205	0		200000
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15206	40513	69480	92483
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+





Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	4 1	4 0	4 0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15201	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15202	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15203	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15204	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15501	_____	_____	_____



Скорая



ИНН 7841385672⁻¹⁶⁻
КПП 470301001 Стр. 012



9771d6a7 50c5f8b1 df8c56ab 809a2503

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	4 1 5 9 6 8	6 4 1 4 4 7
	Себестоимость продаж	2120	(5 2 8 0 0)	(3 6 3 3 5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 6 3 1 6 8	6 0 5 1 1 2
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	(2 3 8 9 4 7)	(2 0 7 9 2 0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 2 4 2 2 1	3 9 7 1 9 2
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	2 6 1 2 4	1 4 9 3 3
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	2 6 9 6 3	1 7 4 7 8 8
	Прочие расходы	2350	(7 0 3 8 8)	(2 4 0 2 9 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 6 9 2 0	3 4 6 6 2 3
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 1 8 4 5)	(8 5 6 8 7)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 5 0 7 5	2 6 0 9 3 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	7 5 0 7 5	2 6 0 9 3 6
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Соткин



1050 6110

ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 013

-17-



7f65a660 50cf9078 aa772d87 cd14cd7d

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	4 1 5 9 6 8	6 4 1 4 4 7
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(5 2 8 0 0)	(3 6 3 3 5)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	3 6 3 1 6 8	6 0 5 1 1 2
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22201	(2 3 8 9 4 7)	(2 0 7 9 2 0)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	1 2 4 2 2 1	3 9 7 1 9 2
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	2 6 1 2 4	1 4 9 3 3
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	23401	5 0 6	1 4 9 7
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23402	2 3 5 5 5	1 4 4 0 3 8
	ДОХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23403	5 7 1	9 9 8
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(2 4 3 5)	(3 2 1 9)
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23502	(2 0 3 4 2)	(1 4 8 7 8 3)
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23503	(1 0 9 7 4)	(5 1)



+

*Юлия*



ИНН 7841385672⁻¹⁸⁻
КПП 470301001 Стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	2 3 3 1	2 8 2 5 5
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(3 3 6 1 8)	(3 3 0 1 1)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(3 0 1 9)	(2 7 0 3 7)
		23503		



Солнц

ИНН 7841385672⁻¹⁹⁻

КПП 470301001 Стр. 015

**Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах***Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	1 0 6 9 2 0	3 4 6 6 2 3
_____		23002	_____	_____
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
_____		24211	_____	_____
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
_____		24301	_____	_____
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
_____		24501	_____	_____
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
_____		24601	_____	_____
_____		24602	_____	_____
_____		24603	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
_____		25101	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
_____		25201	_____	_____





-20-

ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 016



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				8 1 5 6 4 4	8 1 5 6 5 4
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2 6 0 9 3 6	2 6 0 9 3 6
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2 6 0 9 3 6	2 6 0 9 3 6
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



Смирнова



ИНН 7841385672
 КПП 470301001 Стр. 017



Уставный капитал
1

Собственные акции, выкупленные у акционеров
2

Добавочный капитал
3

Резервный капитал
4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
5

Итого
6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10 _____ 1076580 1076580

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 _____ 75075 75075

в том числе:

чистая прибыль (3311)

75075 75075

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) _____ (103000) (103000)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

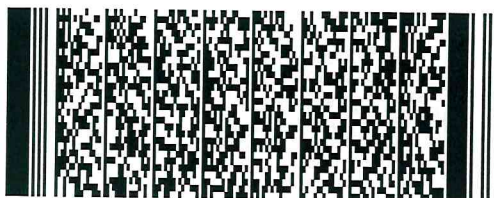
(103000) (103000)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10 _____ 1048655 1048665



Handwritten signature



-22-

ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 018



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	8 1 5 6 4 4	2 6 0 9 3 6		0 1 0 7 6 5 8 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	8 1 5 6 4 4	2 6 0 9 3 6		0 1 0 7 6 5 8 0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 1 5 6 4 4	2 6 0 9 3 6		0 1 0 7 6 5 8 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	8 1 5 6 4 4	2 6 0 9 3 6		0 1 0 7 6 5 8 0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____



Смирнов



ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 019



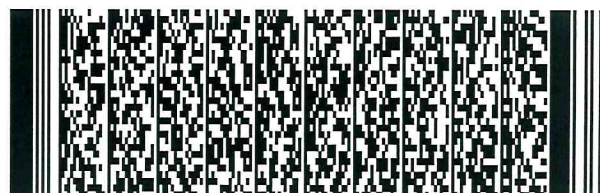
Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 0 2 9 4 5 5	3 0 2 6 3 2 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 0 1 6 6	1 5 8 9 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 1 0 4 9	1 0 6 7 3
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 9 8 8 2 4 0	2 9 9 9 7 6 1
Платежи – всего	4120	(5 0 6 8 4 7 7)	(2 6 3 4 3 6 5)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0 4 8 1 2 2)	(2 0 9 9 0 2 9)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 9 5 7 1)	(1 7 8 5 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(6 5 1 2)	(2 2 3 0 3 7)
прочие платежи	4129	(2 9 9 4 2 7 2)	(2 9 4 4 4 7)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 6 0 9 7 8	3 9 1 9 6 0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	5 6 6 7 6 4	8 0 2 7 8 6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 6 5 4 7 9	7 9 4 0 1 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 2 8 5	8 7 7 6
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1 2 9 1 5 3 3)	(5 0 2 3 7 0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 2 9 1 5 3 3)	(3 3 2 3 7 0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(0)	(1 7 0 0 0 0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 2 4 7 6 9)	3 0 0 4 1 6



+





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 020



a4900503 50c227f3 7c8fab91 bf6628a4

-24-

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 0 0 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 0 0 0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(103000)	(200500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(103000)	(200000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(5 0 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100000)	(200500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 3 6 2 0 9	4 9 1 8 7 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 5 0 5 3 9	8 8 8 5 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 8 9 9 6 2	2 5 0 5 3 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 2 1 4	(330190)

*Смирнов*

Пояснительная записка

АО "Арсенал-1"

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование общества – Акционерное общество «Арсенал-1»;

Краткое наименование общества – АО «Арсенал-1».

Акционерное общество "Арсенал-1" зарегистрировано 15.04.2008г. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу.

ИНН / КПП 7841385672 / 470301001

ОГРН 1089847152911

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, Бульвар Менделеева, д.5, пом. 31Н

Адрес корпоративного сайта

<http://www.arsenalestate.ru/>; e-mail: sk@arsenalestate.ru

Контактный телефон:

(812) 320-0-320, факс: (812) 320-0-320.

Основной вид деятельности:

Основные виды производственной деятельности предприятия:

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

Сведения об акционерах

Единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895, КПП 784101001). Выпущено 100 (Сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая. Акции оплачены полностью.

Ценности и принципы ведения бизнеса

- Компания АО «Арсенал-1» последовательно занимается строительством жилых домов и в качестве основной цели своей деятельности выделяет строительство качественного и доступного жилья в установленные законом сроки. В тоже время



компания не гонится за объемами. Строить немного, но качественно и в срок – основной принцип нашей работы.

- При строительстве своих домов компания выступает как заказчик, застройщик и инвестор. Это упрощает контроль над финансовыми потоками, строительными работами и продажами квартир, что в свою очередь повышает защищенность дольщиков.

Структура управления:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Директор (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров состоит из ООО «Арсенал-Н».

Совет директоров в АО «Арсенал-1» не создано, впредь до создания в обществе Совета Директоров его функции выполняет Общее собрание акционеров.

Директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Директор подотчетен Общему собранию акционеров Общества. Директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и совета директоров.

Директор АО "Арсенал-1" – Данелян Станислав Самвелович

Среднесписочная численность персонала Общества на 01.01.16 г. составила 21 человек.

Средняя заработная плата 1 работника - 87800-00 рублей

Строительство Объектов осуществляется на земельных участках, имеющих кадастровые номера №47:07:07-22-001:572, 47:07:0722001:571, пользование которыми осуществляется в соответствии с договорами аренды.

Раздел II. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общество применяет общий режим налогообложения. Расхождения в доходах в бухгалтерском и налоговом учете не возникает. В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью.

Налог на прибыль начислялся и уплачивался в 2016 году ежеквартально.



Прибыль за 2016 год по данным налогового учета составила 159223382 руб.

Услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения) согласно подпункта 23.1 пункта 3 ст. 149 НК РФ.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2017г. составляет 1257388,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2017г. составляет 874288,0 тыс. руб.

Резервы: на гарантийный ремонт и обслуживание, резерв на ремонт основных средств, резерв по сомнительным долгам в 2016 г. не создавались, так как для их создания не было оснований.

Директор

С.С. Данелян

Главный бухгалтер



С.Ю. Иванова



В документе прошито
и пронумеровано

Смирнов

